Votre
énergie
a de l'impact
hellio

HELLIO

Valorisation des Certificats d’Economies d’Energie

Votre énergie a de l’impact

hellio

Le dispositif des CEE

hellio

Le dispositif des CEE

Orientations suivies par la France dans le cadre de la Loi POPE en matière de Politique Energétique

→ Réduction de la consommation d'énergie dans tous les secteurs : bâtiment, industrie, agriculture et transport

→ Division par 5 des émissions de GES et réduction de la consommation énergétique de 2 % par an

Les énergéticiens légalement contraints de faire économiser de l'énergie sur des périodes triennales et quadriennales

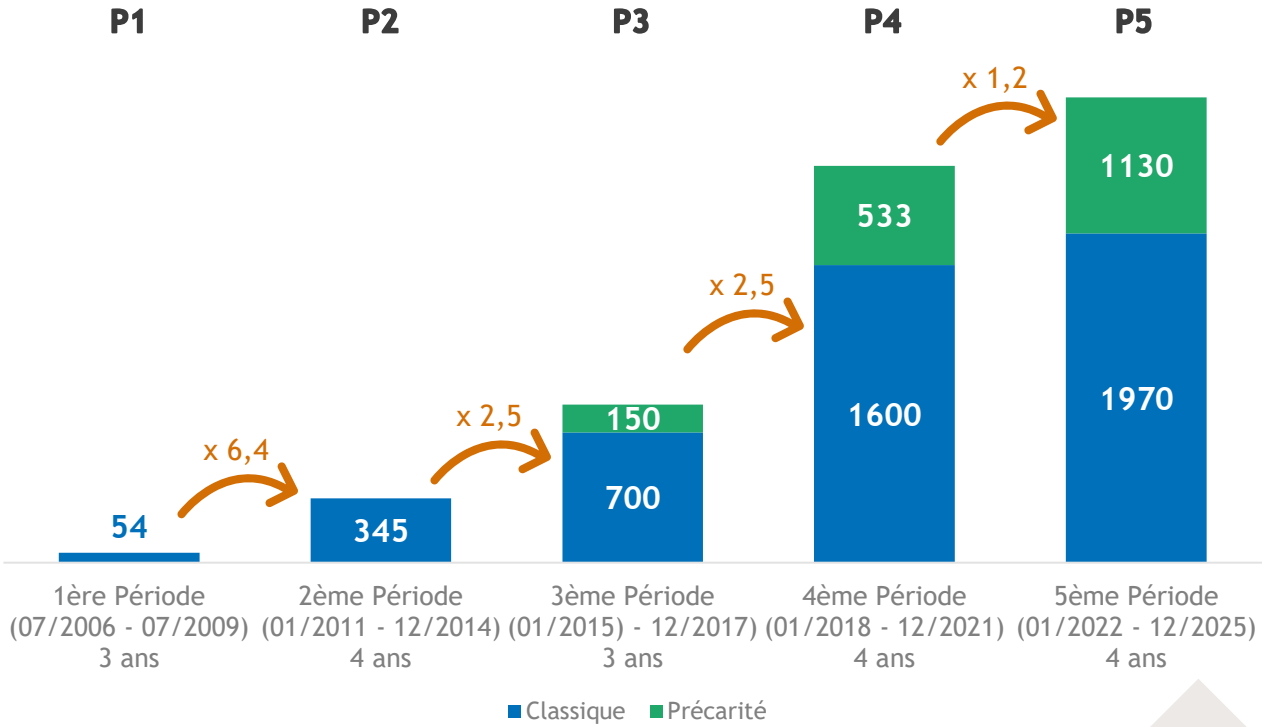
EDF · TotalEnergies · ENGIE · E.Leclerc · Intermarché

→ Principe du pollueur-payeur

→ Plus de 300 Obligés

hellio

Le dispositif des CEE



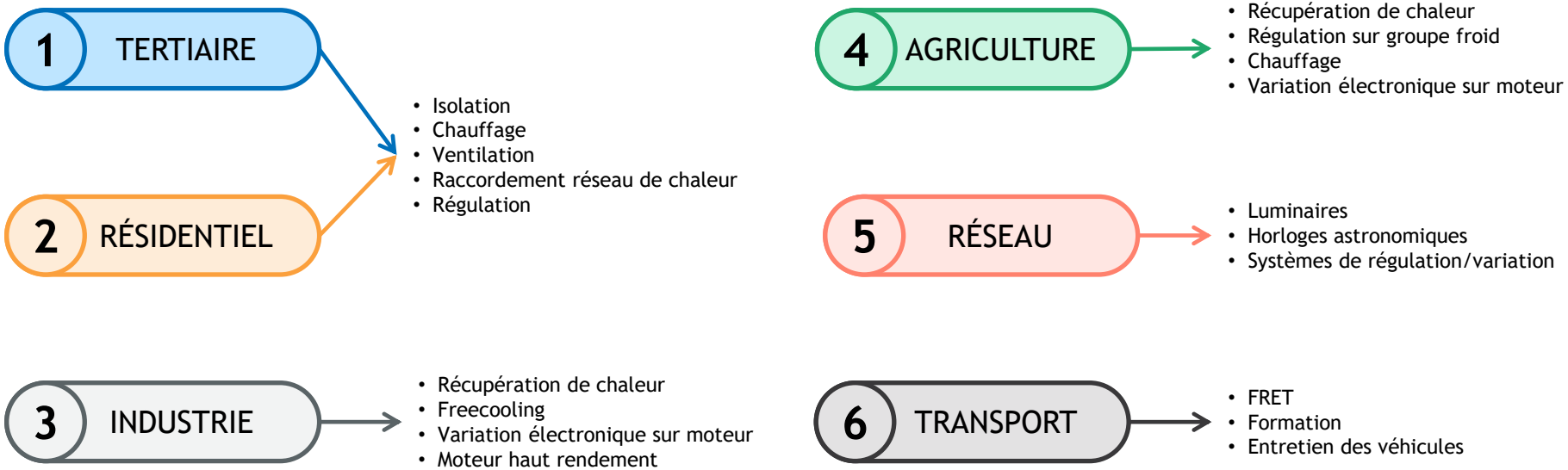
Création d'une unité dédiée : le kilowattheure cumac

→ cumac : **CUM**ulé & **AC**tualisé

→ Les CEE matérialisent le volume d'énergie économisé, exprimé en kilowattheure cumac

hellio

Secteurs d'opérations éligibles aux CEE



hellio

Hellio, acteur de la maitrise de l’énergie

hellio

Nos chiffres clés

205 M
de chiffre d'affaires
en 2020

280
salariés

1 500
collectivités qui
nous font confiance

4,5 M
de foyers conquis
par nos offres

70 000
logements rénovés

12 000
professionnels
partenaires

hellio

Nos métiers

Hellio est présent sur toute la chaîne de valeur de la maitrise de l'énergie

1
Ingénierie et études énergétiques

2
Audit et conseil

3
Réalisation de travaux

4
Solutions de financement

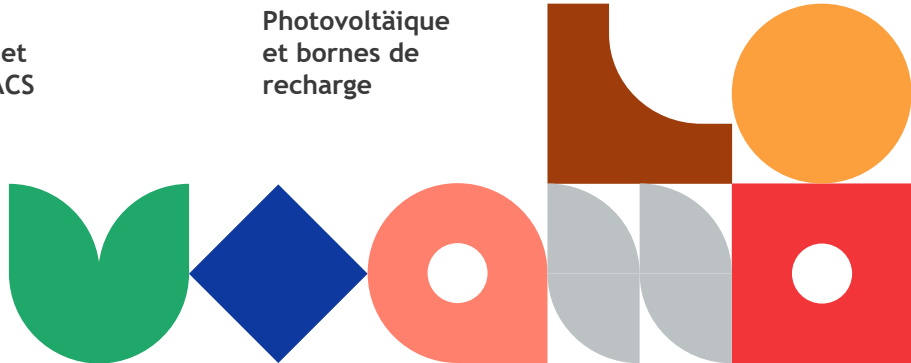
5
Prise en charge administrative

6
Renégociation de contrats d'énergie

7
Suivi de performance et CPE

8
Décret Tertiaire et décret BACS

9
Photovoltäique et bornes de recharge



Nos bureaux

1. Poitiers

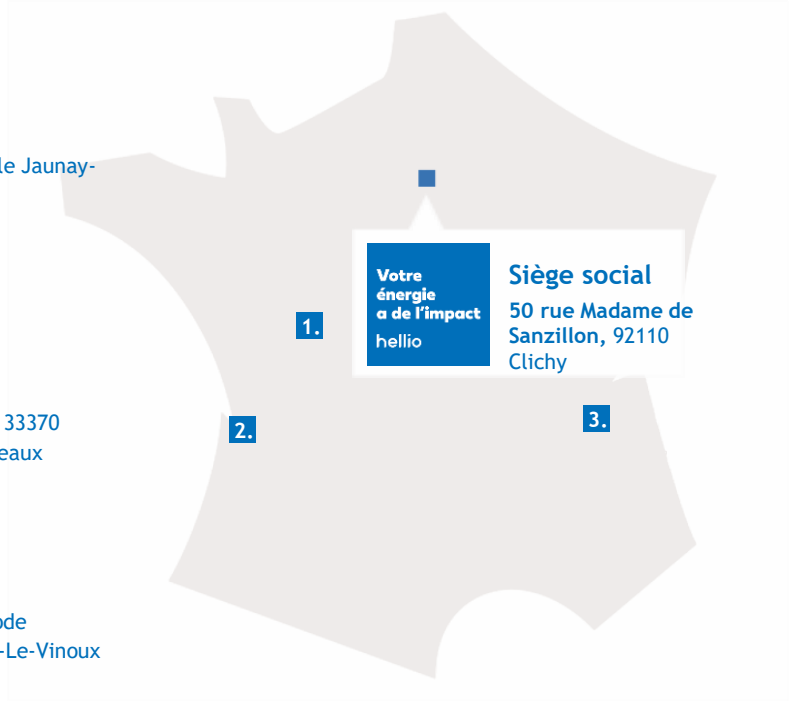
I-Parc d'activités
Immeuble passerelle Jaunay-Clan
Jaunay-Marigny
86130 Dissay

2. Bordeaux

27, avenue de l'île 33370
Artigues-Près-Bordeaux

3. Grenoble

20, rue de Brotterode
38950 Saint-Martin-Le-Vinoux



Votre énergie a de l'impact
hellio

Siège social

50 rue Madame de Sanzillon, 92110
Clichy

Corse

Pôle de Suartello 2
Route de Mezzavia
20 167 Ajaccio

Guadeloupe

Immeuble Orlando, lot 43
Rue Ferdinand Forest
ZI Jarry
97122 Baie-Mahault

Un ancrage fort auprès du secteur public

hellio

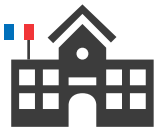
Un ancrage fort dans le secteur public

Hellio, travaille aux côtés de multiples acteurs, à plusieurs échelles :

- Établissement Publics de Coopération Intercommunale (EPCI)
- Conseils Départementaux
- Conseils Régionaux
- Syndicats Départementaux d'Énergie
- Sociétés d'Économie Mixte

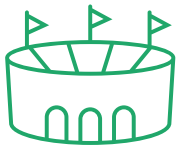
Depuis 2018, nous avons rénové :

375 mairies



478 écoles

238 salles des fêtes



+ 300 logements communaux

1 500 Communes partenaires

75 millions d'euros de prime CEE

hellio

Exemples d’opérations accompagnées

hellio

EXEMPLES D'OPÉRATIONS

Exemple de rénovation de bureaux

Coût des travaux
120 000 €

Prime CEE totale
51 815€

Caractéristiques du bâtiment:

- Surface chauffée de 1200 m²
- Chauffage électrique
- Département 53 (Zone H2)

Travaux réalisés	Prime CEE	Part financée
Isolation de toiture	9 906,00 €	13% - 57%
Isolation de toiture-terrasse	1 371,00 €	13% - 52%
Isolation des murs	13 716,00 €	10% - 43%
Isolation de plancher	9 906,00 €	10% - 48%
Remplacement de menuiseries (fenêtres et portes-fenêtres)	266,00 €	4%
Mise en place d'une pompe à chaleur air/eau – Coup de Pouce	17 190,00 €	10% - 65%

EXEMPLES D'OPÉRATIONS

Exemple de rénovation d'une école

Caractéristiques du bâtiment:

- Surface chauffée de 1600 m²
- Chauffage combustible
- Zone H1

Travaux réalisés	Prime CEE	Part financée
Isolation des combles	14 859,00 €	13% - 57%
Isolation des murs	23 774,00 €	10% - 43%
Isolation de plancher	19 812,00 €	10% - 48%
Remplacement de menuiseries (fenêtres et portes-fenêtres)	1 047,00 €	4%
Mise en place d'une chaudière collective à haute performance énergétique – Coup de Pouce	6 116,00 €	8% - 52%
Mise en place d'un système de gestion technique du bâtiment pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire	3 302,00 €	20% - 80%

Coût des travaux

180 000€

Prime CEE totale

67 172 €

EXEMPLES D'OPÉRATIONS

Exemple de rénovation d'un bâtiment résidentiel

Coût des travaux
125 000 €

Prime CEE totale
28 817€

Caractéristiques du bâtiment :

- Surface chauffée de 850 m²
- 5 appartements
- Chauffage combustible
- Département 53 (Zone H2)

Travaux réalisés	Prime CEE	Part financée
Isolation des combles – 450 m²	4 858,00 €	13% - 57%
Isolation des murs – 630 m²	15 201,00 €	17% - 61%
Isolation de toiture-terrasse – 65 m²	908,0 €	17% - 65%
Isolation de plancher – 450 m²	4 572,00 €	6% - 22%
Remplacement de menuiseries (fenêtres et portes-fenêtres) – 34 fournitures	1 770,00 €	4%
Mise en place d'une chaudière individuelle à haute performance énergétique	1 508,0 €	29% - 67 %

EXEMPLES D'OPÉRATIONS

Exemple de rénovation d'une piscine

Caractéristiques de l'opération:

- Chauffage combustible
- Surface chauffée : 4000 m²
- Fréquentation : 220 000 baigneurs
- Département 53 (Zone H2)

Travaux réalisés	Prime CEE	Part financée
Mise en place d'un système de récupération de la chaleur sur eaux grises	44 102,00 €	50% – 100 %
Isolation des combles	12 134,00 €	13% - 57%
Isolation des murs	36 576,00 €	10% - 43%
Mise en place d'une chaudière collective à haute performance énergétique	8 356,00 €	10% - 48%

Mise en œuvre d'un Contrat de Performance Énergétique (CPE)

→ La garantie d'une durabilité de la performance énergétique des équipements

→ Engagement de l'opérateur sur un % d'économies d'énergie sur une durée donnée

→ Bonification de la prime CEE

Exemple: CPE de 50% d'économies d'énergie sur 10 ans

EXEMPLES D'OPÉRATIONS

Exemple de rénovation d'éclairage public

Caractéristiques de l'opération:

- 1500 luminaires
- Département 53 (Zone H2)

Travaux réalisés	Prime CEE	Part financée
Remplacement de luminaires – *Si Efficacité lumineuse > 90 lm/W*	85 095,00 €	5% - 25%
Remplacement de luminaires – *Si Efficacité lumineuse entre 70 et 90 lm/W*	65 880,00 €	

Coût des travaux :

465 000 €

Prime CEE totale :

85 095 €

AUTRES EXEMPLES D'OPÉRATIONS

Secteur tertiaire :

- Lanterneaux d'éclairage zénithal
- Plancher chauffant hydraulique à basse température
- Robinet thermostatique
- Radiateur basse température
- Système de régulation par programmation d'intermittence
- Optimiseur de relance en chauffage collectif
- Système de variation électronique de vitesse sur un moteur asynchrone
- Pompe à chaleur de type air/eau ou eau/eau
- Isolation d'un réseau hydraulique d'ECS
- VMC simple et double flux
- Raccordement d'un bâtiment à un réseau de chaleur
- Isolation de points singuliers d'un réseau
- Récupérateur de chaleur sur eaux grises
- Système de régulation technique du bâtiment pour le chauffage et ECS
- …

Mode opératoire & Expertise Hellio

Mode opératoire – personnes morales

1 – Phase de lancement du Partenariat

- 1ère réunion d'information globale
- Recensement des opérations d'économies d'énergie envisagées
- Calcul du volume CEE et préconisations

Devis, CCTP, DPGF…

FICHE SYNTHÈSE - VALORISATION DES CERTIFICATS D'ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

RENOVATION DE L'ECLAIRAGE PUBLIC

INFORMATIONS OPÉRATIONNELLES :

Raison sociale du Bénéficiaire : Communauté de Communes du Thouarsais

Adresse du chantier : Z A La Motte des Justices THOUARS

Date d'édition de l'analyse la plus récente : 01/09/2020

Date de première analyse : 01/09/2020

Référence interne : 00531793

ANALYSE DES OPERATIONS :

FOST (Fiche d'Opération standardisée)	Nature de l'opération	Base de calcul – Critère	Base de calcul – Valeur	Nombre	Volume CEE généré	Prime CEE	Mentions à faire figurer sur la preuve de réalisation	Observations spécifiques aux opérations analysés	Conformité des pièces du dossier
RES-EC-104	Rénovation d'éclairage extérieur	Indice de protection ≥ 65	Oui	15,00	139 500,00 kWh cumac	885,83 €	■ - la dépose des luminaires existants et la quantité associée ■ - la mise en place des luminaires neufs et la quantité associée ■ - les caractéristiques des luminaires neufs installés : IP, efficacité lumineuse (Lm/W) et ULOR (%)	⚠ Seul le remplacement de luminaires point par point peut-être éligible aux CEE. ⚠ Cette opération ne concerne ni l'illumination de mise en valeur des sites ni l'éclairage des terrains de sport.	☐ Preuve de RAI ☐ Preuve d'engagement ☐ Preuve de réalisation ☐ AH
		ULR ou ULOR (%)	≤ 1 %						
		Efficacité lumineuse en Lm/W	≥ 90 Lm/W						
			TOTAL :		139 500 kWh cumac	885,83 €			

COMMENTAIRES / PRECONISATIONS :

Les luminaires neufs sont éligibles aux CEE sous réserve qu'ils respectent les critères techniques suivants :
- ensemble optique fermé d'un **degré de protection (IP) de 65** minimum ;
- cas n°1 : efficacité lumineuse **≥ 90 lumens par Watt** et **ULOR ≤ 1 %** (ou, pour les luminaires à LED, ULR ≤ 3%).
- cas n°2 : efficacité lumineuse ≥ **70 lumens par Watt** et **ULOR ≤ 10 %** (ou, pour les luminaires à LED,ULR ≤ 15 %)

Sur la preuve de réalisation à venir, il sera indispensable que figurent les mentions suivantes :
- le zonn des voies ou à défaut les secteurs (exemple : centre ville) dans lesquels les nouveaux luminaires ont été posés
- le N° de SIRET de l'entreprise de travaux

Dans le cadre du dispositif des CEE, trois autres opérations relatives à la rénovation de l'éclairage extérieur peuvent être éligibles :
- système de régulation de tension
- système de maîtrise de la puissance réactive
- système de variation de puissance

BILAN :

Volume total des CEE générés (kWhcumac) :	139 500 kWh cumac
Prime CEE totale (€) :	885,83 €
Part Bénéficiaire (€) :	885,83 €

hellio

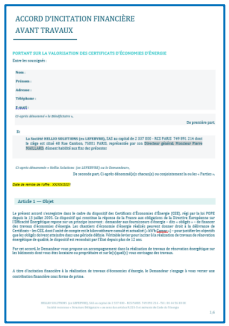
Calcul des CEE valable à condition d'un engagement de l'opération dans les 3 mois suivant la date d'édition du document la plus récente.
Volume calculé sur la base de la réglementation CEE en vigueur au moment de l'estimation pour les opérations non engagées ; au moment de l'engagement de l'opération pour les opération déjà engagées.
Document confidentiel – Reproduction interdite – Propriété de GEO France Finance – SAS au capital de 3 850 000 €
155, rue du Docteur Bauer 93400 SAINT OUEN – Établissement situé au 48, rue Cambon 75001 PARIS – RCS BOBIGNY 809 181 527

hellio

Mode opératoire – personnes morales

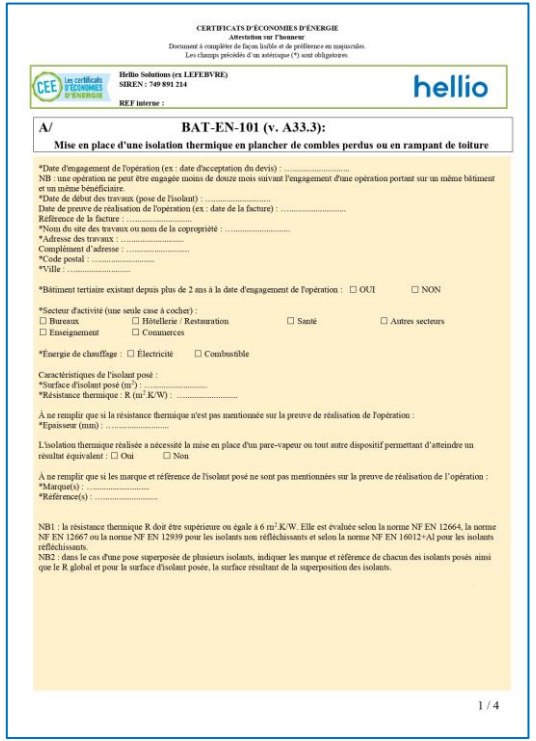
2 – Montage du dossier

- Validation de la prime CEE et édition d'un document avant travaux : **l'Accord d'Incitation Financière**
- Collecte des documents pendant et après réalisation des travaux
- Signature d'une **Attestation sur l'Honneur**


ACCORD D'INCITATION FINANCIÈRE
AVANT TRAVAUX

ACTE D'ENGAGEMENT
Marché public de travaux

Facture

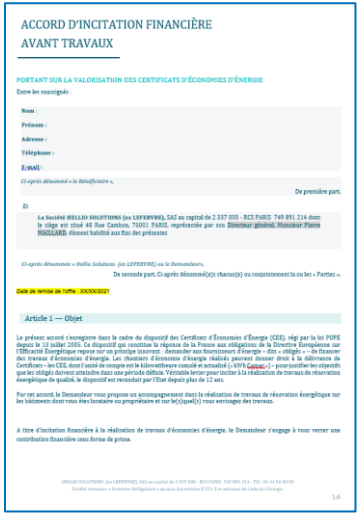

CERTIFICATS D'ÉCONOMIES D'ENERGIE
Attestation sur l'honneur
Hellio Solutions (ex LEFEBVRE)
SIREN : 749 891 214
REF interne :
A/ BAT-EN-101 (v. A33.3):
Mise en place d'une isolation thermique en plancher de combles perdus ou en rampant de toiture
1 / 4

hellio

Mode opératoire – personnes morales

Dossier « simple » - 4 pièces

Accord d'Incitation Financière (AIF)



ACCORD D'INCITATION FINANCIÈRE
AVANT TRAVAUX

PORTANT SUR LA VALORISATION DES CERTIFICATS D'ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

Entre les soussignés :

Nom :
Prénom :
Adresse :
Téléphone :
E-MAIL :

Ci-après dénommé « le Bénéficiaire »,

De première part,

Et

La Société HELLIO SOLUTIONS (ex LEFEBVRE), SAS au capital de 2 337 000 - RCS PARIS 749 091 214 dont le siège est situé 48 Rue Cambon, 75001 PARIS, représentée par son Directeur général, Monsieur Pierre MAILLARD, dûment habilité aux fins des présentes

Ci-après dénommée « Hellio Solutions (ex LEFEBVRE) ou le Demandeur»,

De seconde part, Ci-après désignée(s) chacun(e) ou conjointement la ou les « Partie(s) »,

Date de remise de l'offre : XX/XX/2021

Article 1 — Objet

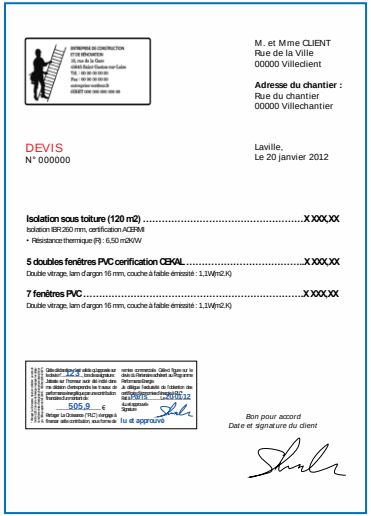
Le présent accord s'enregistre dans le cadre du dispositif des Certificats d'Économies d'Énergie (CEE), régi par la loi POPE depuis le 13 juillet 2005. Ce dispositif qui constitue la réponse de la France aux obligations de la Directive Européenne sur l'Efficacité Énergétique repose sur un principe innovant : demander aux fournisseurs d'énergie – dits « obligés » – de financer des travaux d'économies d'énergie. Les chantiers d'économie d'énergie réalisés peuvent donner droit à la délivrance de Certificats – les CEE, dont l'unité de compte est le kilowattheure cumulé et actualisé (- kWh Cumac -) - pour justifier les objectifs que les obligés doivent atteindre dans une période définie. Véritable levier pour inciter à la réalisation de travaux de rénovation énergétique de qualité, le dispositif est reconduit par l'Etat depuis plus de 12 ans.

Par cet accord, le Demandeur vous propose un accompagnement dans la réalisation de travaux de rénovation énergétique sur les bâtiments dont vous êtes locataire ou propriétaire et sur le(s)quel(s) vous envisagez des travaux.

A titre d'incitation financière à la réalisation de travaux d'économies d'énergie, le Demandeur s'engage à vous verser une contribution financière sous forme de prime.

1/6

Devis ou pièce équivalente



M. et Mme CLIENT
Rue de la Ville
00000 Villeclient

Adresse du chantier :
Rue du chantier
00000 Villechantier

DEVIS
N° 000000

Laville,
Le 20 janvier 2012

Isolation sous toiture (120 m2) ..... X XXX,XX
Isolation IBR 260 mm, certification ACERMI
• Résistance thermique (R) : 6,50 m2K/W

5 doubles fenêtres PVC certification CEKAL ..... X XXX,XX
Double vitrage, lame d'argon 16 mm, couche à faible émissivité : 1,1W/m2.K)

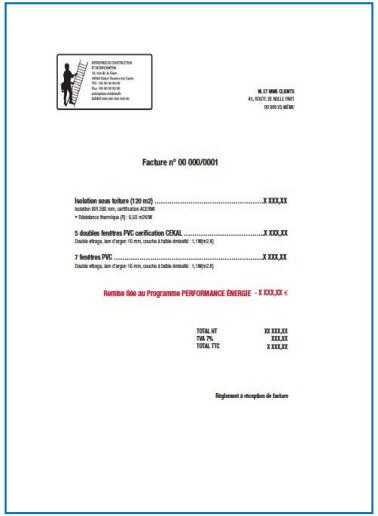
7 fenêtres PVC ..... X XXX,XX
Double vitrage, lame d'argon 16 mm, couche à faible émissivité : 1,1W/m2.K)

505,9 €

lu et approuvé

Bon pour accord
Date et signature du client

Facture ou pièce équivalente



M. ET MME CLIENTS
41, RUE DU BELLE PORT
00 000 CLAMAC

Facture n° 00 000/0001

Isolation sous toiture (120 m2) ..... X XXX,XX
Isolation IBR 260 mm, certification ACERMI
• Résistance thermique (R) : 6,50 m2K/W

5 doubles fenêtres PVC certification CEKAL ..... X XXX,XX
Double vitrage, lame d'argon 16 mm, couche à faible émissivité : 1,1W/m2.K)

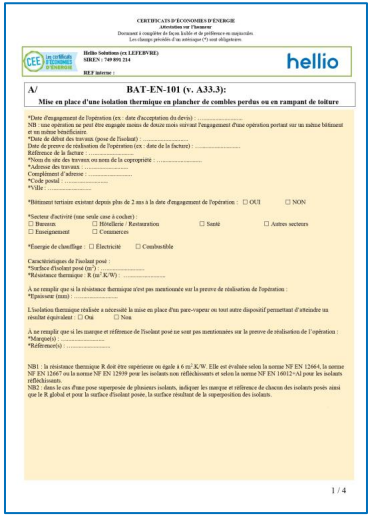
7 fenêtres PVC ..... X XXX,XX
Double vitrage, lame d'argon 16 mm, couche à faible émissivité : 1,1W/m2.K)

Remise liée au Programme PERFORMANCE ÉNERGIE - X XXX,XX €

TOTAL HT XX XXX,XX
TVA 7% XXX,XX
TOTAL TTC X XXX,XX

Règlement à réception de facture

Attestation sur l'Honneur (AH)



CERTIFICATS D'ÉCONOMIES D'ÉNERGIE
Attestation sur l'honneur
Document à compléter de façon lisible et de préférence en majuscules.
Les champs précédés d'un astérisque (*) sont obligatoires.

Hellio Solutions (ex LEFEBVRE)
SIREN : 749 091 214
REF interne :

hellio

A/ BAT-EN-101 (v. A33.3):
Mise en place d'une isolation thermique en plancher de combles perdus ou en rampant de toiture

*Date d'engagement de l'opération (ex : date d'acceptation du devis) : .....
NB : une opération ne peut être engagée moins de douze mois suivant l'engagement d'une opération portant sur un même bâtiment et un même bénéficiaire.
*Date de début des travaux (pose de l'isolant) : .....
Date de preuve de réalisation de l'opération (ex : date de la facture) : .....
Référence de la facture : .....
*Nom du site des travaux, ou nom de la copropriété : .....
*Adresse des travaux : .....
Complément d'adresse : .....
*Code postal : .....
*Ville : .....

*Bâtiment tertiaire existant depuis plus de 2 ans à la date d'engagement de l'opération : ☐ OUI ☐ NON

*Secteur d'activité (une seule case à cocher) :
☐ Bureaux ☐ Hôtellerie / Restauration ☐ Santé ☐ Autres secteurs
☐ Enseignement ☐ Commerces

*Energie de chauffage : ☐ Electricité ☐ Combustible

Caractéristiques de l'isolant posé :
*Surface d'isolant posé (m²) : .....
*Résistance thermique : R (m².K/W) : .....

A ne remplir que si la résistance thermique n'est pas mentionnée sur la preuve de réalisation de l'opération :
*Epaisseur (mm) : .....

L'isolation thermique réalisée a nécessité la mise en place d'un pare-vapeur ou tout autre dispositif permettant d'atteindre un résultat équivalent : ☐ Oui ☐ Non

A ne remplir que si les marque et référence de l'isolant posé ne sont pas mentionnées sur la preuve de réalisation de l'opération :
*Marque(s) : .....
*Référence(s) : .....

NB1 : la résistance thermique R doit être supérieure ou égale à 6 m².K/W. Elle est évaluée selon la norme NF EN 12667 ou la norme NF EN 12939 pour les isolants non réfléchissants et selon la norme NF EN 16012+A1 pour les isolants réfléchissants.
NB2 : dans le cas d'une pose superposée de plusieurs isolants, indiquer les marque et référence de chacun des isolants posés ainsi que le R global et pour la surface d'isolant posée, la surface résultant de la superposition des isolants.

1 / 4

Envoi du dossier à : **HELLIO - Service Grands Comptes - 50 rue Madame de Sanzillon - Clichy**

hellio

Contact

Léa Monnier

Responsable du Pôle Secteur Public

lmonnier@hellio.com
07 89 94 05 64

hellio