

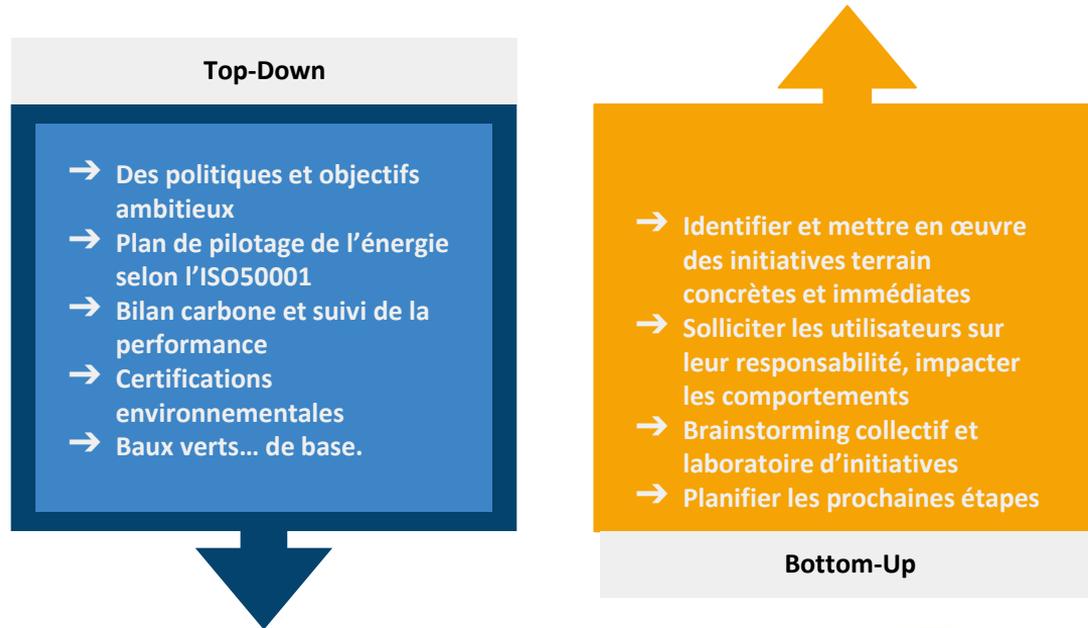


CHALLENGE
CITOYEN POUR
LE CLIMAT



Concours d'efficacité énergétique
pour les bâtiments tertiaires

Face aux limites de l'approche Top-Down dans la réduction des émissions carbone, une approche Bottom-Up s'imposait



CUBE : un concours d'économies d'énergie d'un an



Du 1er octobre 2021 au 30 septembre 2022, **vous, gestionnaires et utilisateurs de bâtiments tertiaires**, rivalisez pour économiser le plus d'énergie possible en adoptant les meilleures pratiques et en optimisant vos installations.

- Travail sur l'usage, le 3ème pilier de l'efficacité énergétique, aux côtés de l'exploitation
- Sensibiliser et mobiliser tout en s'amusant à travers un concours
- Constatez vos progrès et suivez votre classement

CUBE favorise la coopération entre locataires, gestionnaires et propriétaires afin d'accélérer l'action en matière d'efficacité énergétique sur une période d'un an



Un concours qui **mobilise et engage tous les occupants aux côtés des exploitants de l'immeuble** pour réaliser des économies d'énergie



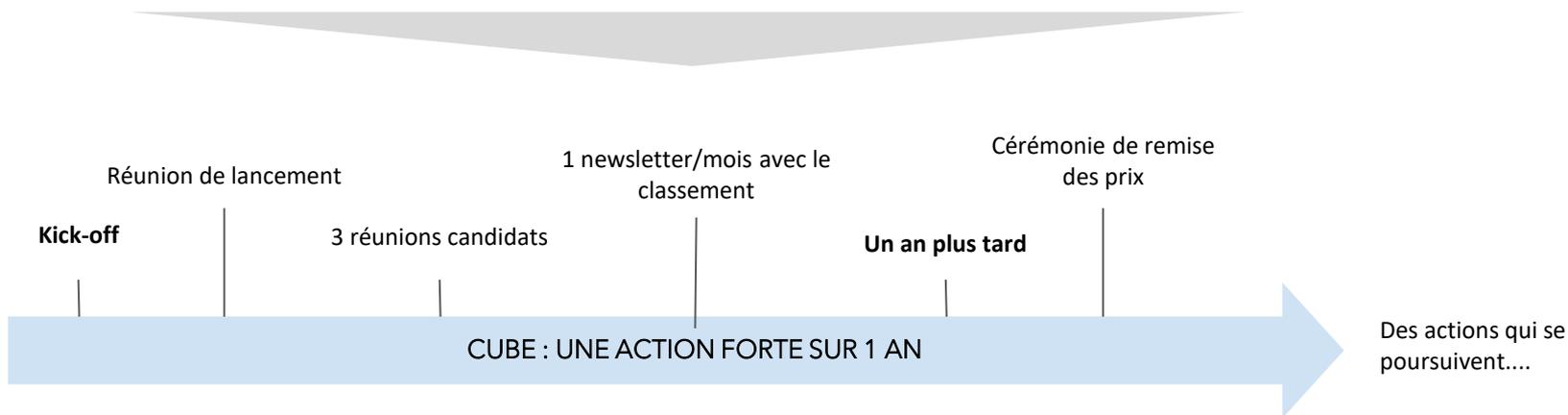
Un suivi détaillé des progrès et un défi inter-organisationnel qui établit un **reporting mensuel sur les économies d'énergie et de CO2**



Des moments d'échange entre candidats pour aider à partager des conseils et des stratégies d'économies d'énergie



Des économies d'énergie spectaculaires dès la première année **qui aident à atteindre les objectifs de durabilité et à avoir un impact collectif**



Concrètement, participer c'est...

Vous



Renseignez vos consommations d'énergie des 3 dernières années (excepté 2020) sur votre portail candidat en ligne (en kWh)



Créez votre propre **GreenTeam** pour leader l'initiative sur site et en central.



Suivez vos progrès et classements mensuels!



L'équipe CUBE propose un suivi et un soutien **personnalisés** pour vous lancer, avec des partenaires expérimentés

Pour plus d'informations, contactez-là !

Nous

Fournissons un Kit Candidat et organisons des événements tout au long de l'année !



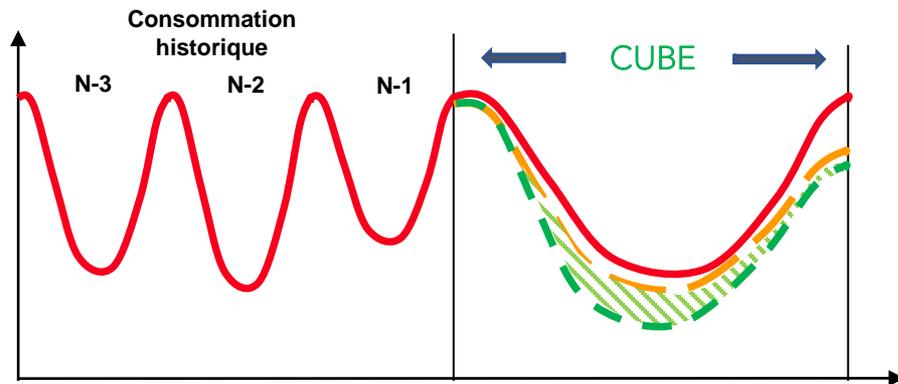
Vous donnons des conseils chaque mois pour réaliser des économies d'énergie !



Mesurons vos progrès mensuels en matière d'économie d'énergie et de CO2



Le calcul de vos économies d'énergie

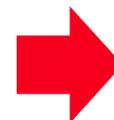
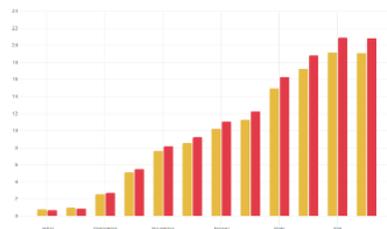


Légende

- Consommation de référence
- - Consommation ajustée en tenant compte des variations d'usage et du climat
- - Consommation pendant le concours
- ▨ Vos économies réelles mesurées



Mention spéciale COVID :
en 2021, nous demanderons
des données de
consommation pour 2017,
2018 et 2019



Le Décret Tertiaire

Le Décret Tertiaire entre en vigueur en 2021,
Avec 3 objectifs mesurés d'économies d'énergie :

▀ | 2030 -40%

▀ | 2040 -50%

▀ | 2050 -60%

Ces objectifs concernent tous les bâtiments du secteur tertiaire dont la surface dépasse les **1000 m²** et s'inscrivent dans la perspective de **neutralité carbone** à l'horizon 2050.

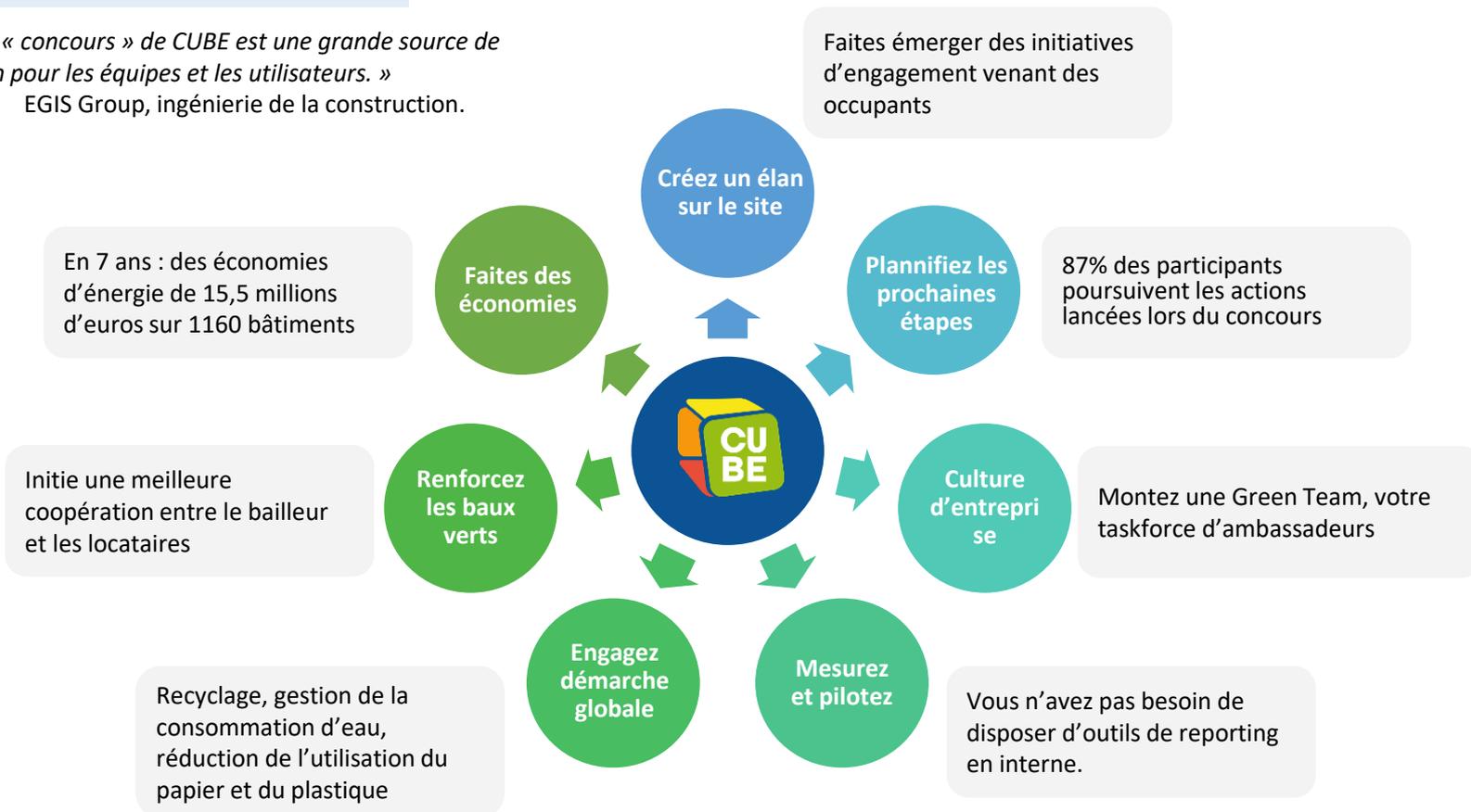
Les **économies d'énergies** seront calculées sur la base d'une situation de référence et grâce aux **données de consommation** qui devront être renseignées sur le logiciel **OPERAT** proposé par l'ADEME.

Le Concours **CUBE** permet d'anticiper ces objectifs grâce à l'impulsion d'une **dynamique collective** en invitant les **exploitants** et **occupants** à se concerter pour engager les initiatives les plus efficaces, ensembles !

Grâce à CUBE, vous...

« L'aspect « concours » de CUBE est une grande source de motivation pour les équipes et les utilisateurs. »

EGIS Group, ingénierie de la construction.



Communiquer de façon efficace est déterminant dans la conduite du changement des comportements, comme le montre ces initiatives

Créez votre 'Green' Team



Communiquez en étant fun et efficace



Sensibilisez vos collaborateurs



Mettez en valeur les actions et les efforts de tous



Suivez les réunions des candidats et les newsletters



« Le concours CUBE 2020 vise à placer l'être humain au cœur des opérations sur le lieu de travail. »

Schneider Electric



Des outils pour se lancer : le Kit Candidat

- Côté outils, un « Kit Candidat » qui vous guide dans la comm et la mise en œuvre
 - Powerpoints, logos, affiches, vidéos, guides,
 - Dynamiques, surprenants, engageants...

- Des conseils côté animation, gamification, engagement
 - Ludik Energie, chasse aux trésors, quizz CUBE, le mistigri...
- Des guides techniques,
- Des prestataires référencés.



Un accompagnement personnalisé grâce à nos partenaires

AMU



Vie to B aide les **maîtres d'ouvrage** à améliorer la **performance de leur bâtiment** et à enrichir leur projet immobilier de l'expertise d'usage de ses occupants.



Riposte Verte propose un accompagnement dans la mise en place d'un plan d'action efficace pour atteindre des économies d'énergie significatives grâce à 3 formules différentes.

Agrégateurs



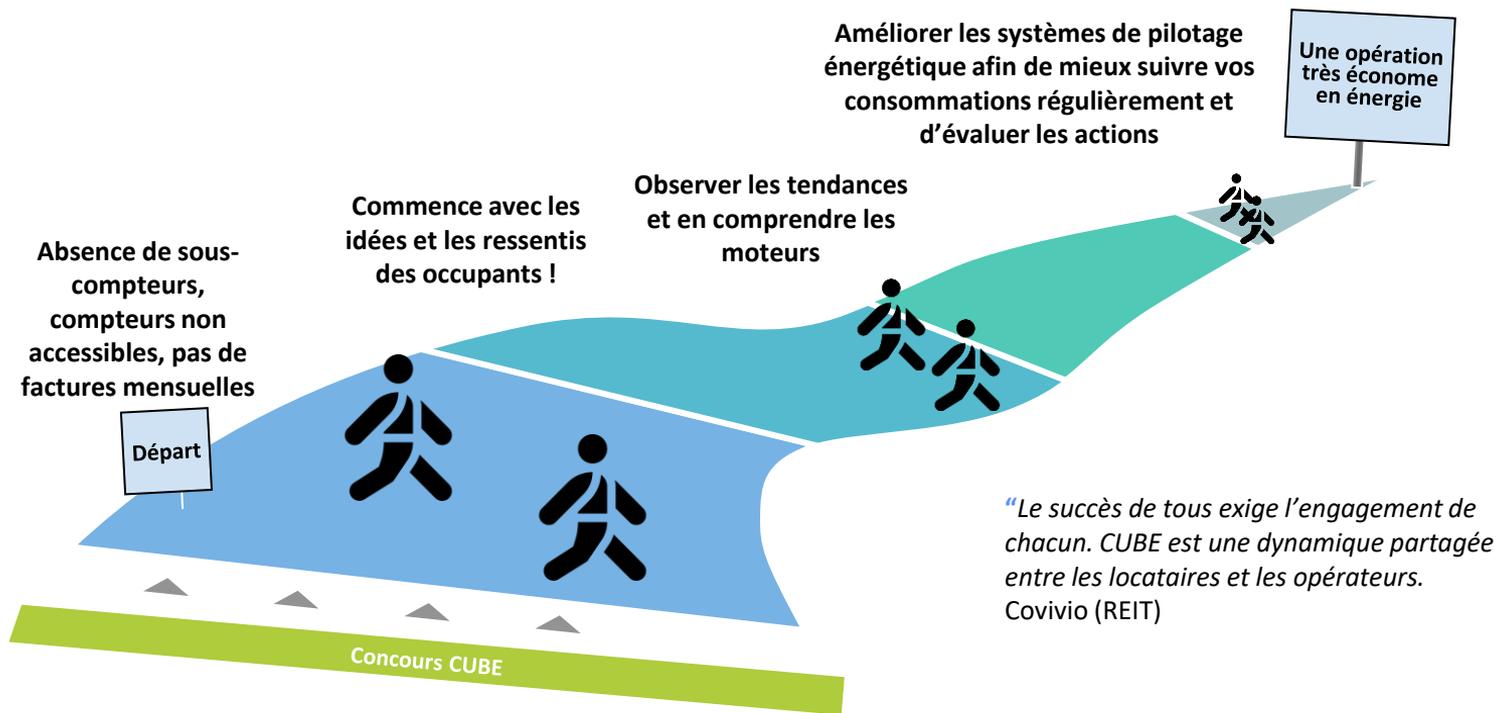
Animation digitale



Révélateur d'éco-tribus !



Agir aujourd'hui et s'améliorer tout au long du concours ! C'est le mantra de CUBE: de l'agilité dans la gestion de la performance



Après 7 ans de CUBE, c'est

13,2 % d'économies d'énergie
moyenne sur **939 bâtiments**



85 000

MWh
économisés

23 261 000

€ économisés

16 261

Tonnes
équivalent CO2
économisées

512 000

Collaborateurs
sensibilisés

7 600 000 m²



En 2020, les
participantes étaient

89

Entreprises utilisatrices

66

Locataires

31

Propriétaires-bailleurs

18

Institutionnels

3

Property Managers

2

Energy Managers



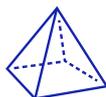


L'équipe de l'IFPEB vous propose un accompagnement personnalisé.



Participation à votre animation du concours en interne :

- un évènement de kick-off,
- une réunion de suivi de lancement.



Structure du plan d'action CUBE :

- organisation type de mise en place du concours,
- deux points d'étape au 3^{ème} et 9^{ème} mois.



Partage d'éléments, *best practices* :

- Propositions de jeux collaboratifs,
- sélection de retours d'expériences de candidats similaires.

Inscriptions pour la saison 6 : Top départ le 1^{er} octobre !



Comment s'inscrire ?



Sur le site [CUBE](#), page S'inscrire ! Ou bien [contactez nous](#) !



Frais de participation : 950€ HT / bâtiment



Accès au Kit Candidat



Concours et événements pendant 1 année



Invitation à la cérémonie de remise des prix

Option :
Inscription sur 3 ans



CUBE

CUBE S

*Etablissements
scolaires*



CUBE

Bâtiments tertiaires



C-CUBE

Flotte automobile



RENNES COLOMBIERS

Siège régional historique



Lauréat de
l'édition 1



33,9 %
d'économies
d'énergie



1 4892 800
kWh
économisés



Multi-locataires

Informations sur le bâtiment



528 occupants



Surface : 21 477 m²



Équipements : chauffage
urbain, climatisation
centralisée + systèmes
fractionnés (salles de
formation)



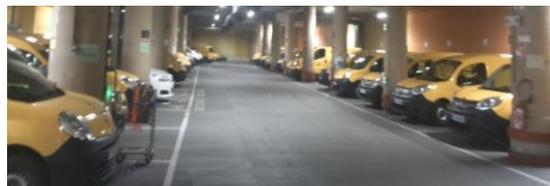
Parking : 57
places



Rénovation en
2010



2 ascenseurs,
Restaurant
(797 m²)



Top des Actions

Opérations techniques

- 2012 : Installation d'un BMS, + régulation du chauffage (régulation terminale par bureau), installation de commandes thermostatiques, limitation des paramètres de température et de climatisation,
- Relamping en cours sur 5 ans (y compris l'année CUBE).
- Chauffage du parking arrêté, création d'une zone de travail chauffée à l'intérieur pour les travailleurs en place 2h/jour,
- Installation de capteurs CO₂/CO/Nox (photo) pour réguler le débit de ventilation dans le stationnement (avant : ventilation forcée 24h/24).

Participation de l'utilisateur:

- Éco-gestes quotidiens avec jeux et quiz, informations sur la performance dans le logement (nouveau et rénovation), incitations à la rénovation durable et thermique,
- Référénts volontaires par département, pour chaque locataire, avec des réunions régulières (toutes les 4 à 6 semaines).

TOUR DALKIA EUROPE

Siège d'EDF - Paris La Défense



Classé 87^e lors de la
3^{ème} édition



7,6% d'économies
d'énergie



29 900
kWh économisés



Locataire: EDF

Informations sur le bâtiment



450 occupants



Surface : 9 000 m²



Équipements : eau chaude
domestique électrique et
au gaz, gaz et chauffage
électrique



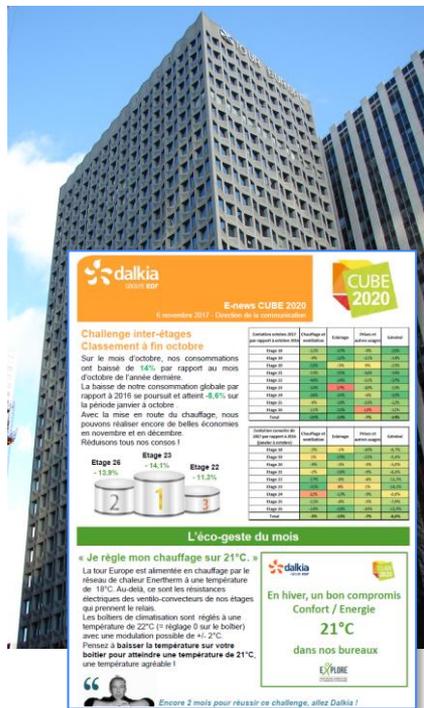
Parking : 0



Construction 1969
Rénové en 2012



26 étages
Certifié HQE (Haute
Qualité
Environnementale)



Top des Actions

Opérations techniques

- Boîte à idées permettant aux ambassadeurs de trouver des idées pour l'optimisation technique
- Optimisation de la programmation du temps de fonctionnement de certains équipements (bobines de ventilateur, imprimantes collectives, éclairage de circulation,
- Ajustement de la détection de présence de la cafétéria/ de la circulation et de la salle de réunion.

Participation de l'utilisateur:

- Création d'une équipe de projet de 6 représentants des secteurs de la communication, des opérations et du marketing qui dirigent et animent le concours,
- Nomination de 18 ambassadeurs (2 par étage) avec 4 réunions d'ambassadeurs au cours de l'année,
- Communication mensuelle des résultats (affichage sur le tableau d'information/ cafétéria + écran d'ascenseur),
- Challenge inter-étages (podium des 3 étages avec le plus d'économies d'énergie sur le mois).

LE PLAC UNII

Bureau de Varsovie Pologne + commerce de détail



Classé Bâtiments
Internationaux lors de la
4^{ème} édition



6,9% d'économies
d'énergie



252 009
kWh
économisés



Multi-
locataires

Informations sur le bâtiment



3000-3300 occupants en
moyenne



Surface : 98 450 m²
Commercial : 41 000 m²
Bureaux : 16 000 m²



Équipements: climatisation,
chauffage électrique



Parking : 550
places



Construction 2013



Immeuble de
bureaux + aires
communes inclus



Top des Actions

Opérations techniques

- Éclairage: poste de consommation le plus important, en particulier dans les espaces communs : le garage par exemple.
- Le système d'hydrométrie a également été identifié comme un poste de consommation conséquent.

Participation de l'utilisateur:

- L'espace commercial a également bénéficié indirectement du concours, puisqu'un concours interne a été conçu pour motiver les nombreux locataires. Environ 61% des locataires ont participé et étaient généralement les plus grands locataires de l'immeuble. Les 9 locataires, qui occupent ensemble environ 23 000 m² de bureaux, ont participé au concours interne en envoyant leurs factures d'énergie au gestionnaire immobilier, qui vérifiait ensuite qui consommait le plus efficacement.
- Des événements gratuits ont été organisés pour sensibiliser les locataires.
- Organisation d'une "Journée du vélo", avec l'installation de pompes à vélo pour ceux qui se déplacent déjà à vélo, l'ajout de stations et de douches au rez-de-chaussée.

BNP PARIBAS

Direction générale et bureau régional
de Mérignac Kennedy



Classé 2^e lors de la
3^eme édition



**33,5% d'économies
d'énergie**



117 770
kWh
économisés



Locataire: BNP
Paribas

Informations sur le bâtiment



124 occupants en
moyenne



Surface : 2145 m²



Équipements : eau chaude
domestique électrique,
climatisation électrique,
chauffage électrique



Parking : 0



Construction 1970
Rénovation en 2015



Top des Actions

Opérations techniques

- Délai sur les zones de passage (éclairage),
- Revue des températures de consigne,
- Programmation des imprimantes pour les éteindre lorsqu'elles ne sont pas utilisées
- Sensibilisation des employés aux gestes écologiques (impossible d'éteindre les ordinateurs le soir en raison des mises à jour)

Participation de l'utilisateur:

- Animation nationale RSE au niveau du comité de direction
- Comités à tous les niveaux de la hiérarchie. La RSE est un sujet courant.
- Division de papier par 2 (écran, etc.)
- Idées recueillies aux niveaux national et régional, publicité sous forme d'arbre, etc.
- Chaque petite structure a un arbre où tout le monde pouvait déposer ses idées