GEO PLC
L'ECOPARTNER

VALORISATION DES CERTIFICATS D' ÉCONOMIE D' ÉNERGIE

Centrales Villageoises
Association

SOMMAIRE

LE DISPOSITIF DES CEE 3-4

LES SECTEURS D'OPÉRATION ÉLIGIBLES AUX CEE 5

QUI SOMMES-NOUS ? 6-7

UN ANCRAGE FORT DANS LE SECTEUR PUBLIC 8

EXEMPLES D'OPÉRATIONS 9-15

MODE OPÉRATOIRE 15-18

LES EXPERTS GEO PLC 19

OFFRE CLÉ EN MAIN – ISOLATION 20

OFFRE – SYSTÈMES HYDRO-ÉCONOMES 21

CONTACTS 22

LE DISPOSITIF

Orientations suivies par la France dans le cadre de la loi POPE en matière de Politique Energétique

Loi POPE – Loi de Programmation fixant les Orientations de la Politique Énergétique

→ Réduction de la consommation d'énergie dans tous les secteurs : bâtiment, industrie, agriculture et transport

→ Division par 5 des émissions de GES et réduction de la consommation énergétique de 2% par an

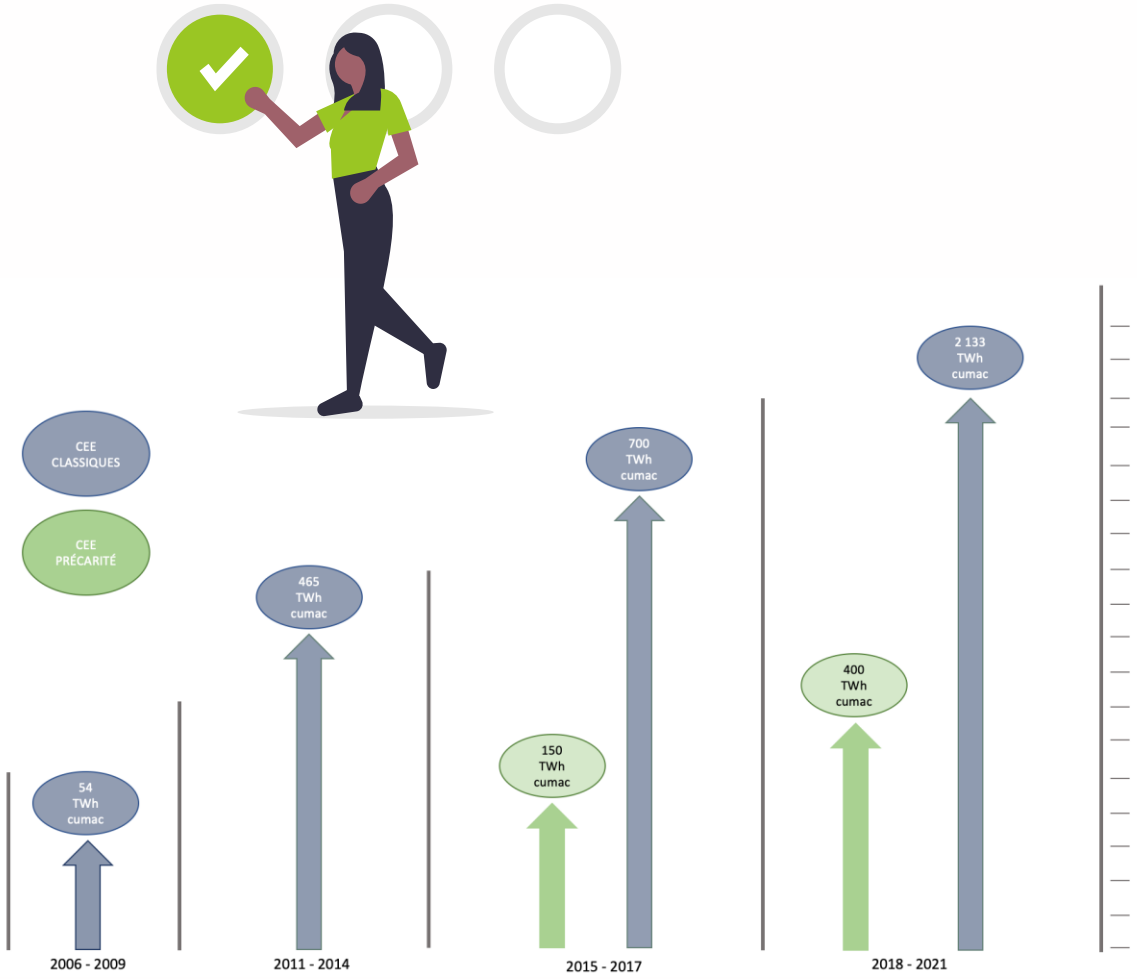
Les énergéticiens légalement contraints de faire économiser de l'énergie sur des périodes triennales

E.Leclerc, Intermarché, ENGIE, TOTAL, EDF

→ Principe du pollueur-payeur

→ 300 Obligés

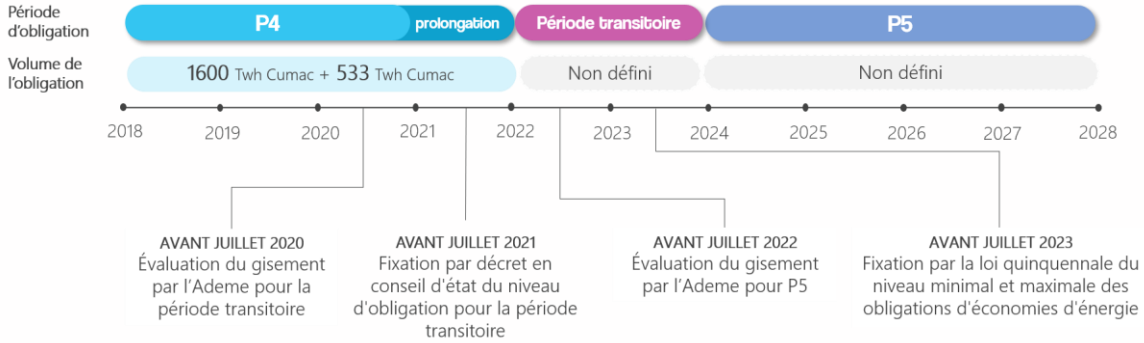
LE DISPOSITIF



Création d'une unité dédiée : le kilowattheure cumac

cumac : **CUM**ulé & **Ac**tualisé

→ Les CEE matérialisent le volume d'énergie économisé, exprimé en kilowattheure cumac



LES SECTEURS D'OPÉRATIONS ÉLIGIBLES AUX CEE

1 TERTIAIRE

2 RÉSIDENTIEL

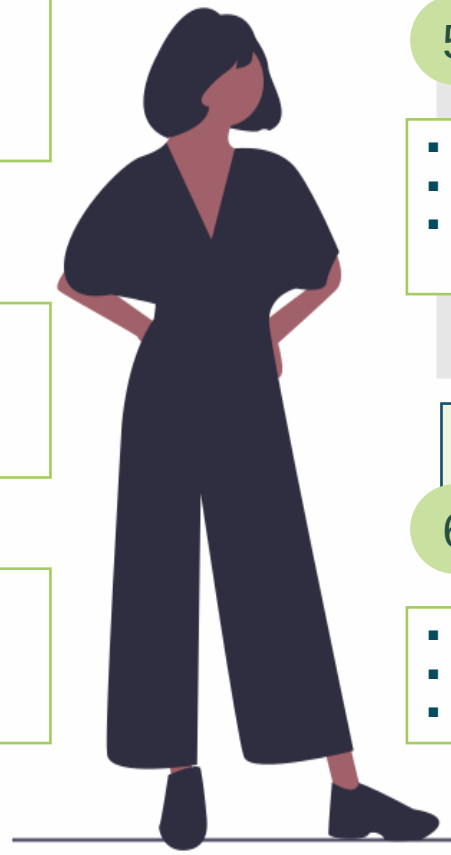
- Isolation
- Chauffage
- Ventilation
- Raccordement réseau de chaleur

3 INDUSTRIE

- Récupération de chaleur
- Freecooling
- Variation électronique sur moteur
- Moteur haut rendement

4 AGRICULTURE

- Récupération de chaleur
- Régulation sur groupe froid
- Chauffage
- Variation électronique sur moteur



5 RÉSEAU

- Luminaires
- Horloges astronomiques
- Systèmes de régulation/variation

6 TRANSPORT

- FRET
- Formation
- Entretien des véhicules

QUI SOMMES-NOUS ?

1er

Producteur de CEE indépendant

2008

Date de création
de la structure

10

Des principaux énergéticiens
comme clients

180

Collaborateurs

6

Agences réparties en France
Métropolitaine et en Outre-Mer

185M€

Chiffre d'affaires 2019

190

Térawattheures cumac
économisés

GEO, UNE ENTREPRISE MULTISECTORIELLE

Qui sommes nous ?

NOS MÉTIERS

- Audits énergétiques
- Formation RGE
- Solutions de financement
- Valorisation CEE
- Stratégies d'efficacité énergétique
- Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) et Maîtrise d'œuvre

NOTRE EXPERTISE

- Collectivités locales
- Résidentiel
- Agriculture
- Industrie
- BTP
- Réseaux de négoces et artisans

UN ANCRAGE FORT DANS LE SECTEUR PUBLIC

GEO PLC, travaille aux côtés de multiples acteurs, à plusieurs échelles:

- Établissement Publics de Coopération Intercommunale (EPCI)
- Conseils Départementaux
- Conseils Régionaux
- Syndicats Départementaux d'Énergie
- Sociétés d'Économie Mixte

Depuis 2018 nous avons rénové:

175 Mairies

278 Écoles

138 Salles des fêtes

+ 200 Logements Communaux

1 300 Communes partenaires

30 millions d'€ de prime CEE

EXEMPLES D'OPÉRATIONS

Exemple de rénovation de bureaux

Coût des travaux

120 000 €

Prime CEE totale

51 815€

Caractéristiques du bâtiment:

- Surface chauffée de 1200 m²
- Chauffage électrique
- Département 53 (Zone H2)

Travaux réalisés	Prime CEE	Part financée
Isolation de toiture	9 906,00 €	13% - 57%
Isolation de toiture-terrasse	1 371,00 €	13% - 52%
Isolation des murs	13 716,00 €	10% - 43%
Isolation de plancher	9 906,00 €	10% - 48%
Remplacement de menuiseries (fenêtres et portes-fenêtres)	266,00 €	4%
Mise en place d'une pompe à chaleur air/eau – Coup de Pouce	17 190,00 €	10% - 65%

EXEMPLES D'OPÉRATIONS

Exemple de rénovation d'une école

Caractéristiques du bâtiment:

- Surface chauffée de 1600 m²
- Chauffage combustible
- Département 53 (Zone H2)

Travaux réalisés	Prime CEE	Part financée
Isolation des combles	14 859,00 €	13% - 57%
Isolation des murs	23 774,00 €	10% - 43%
Isolation de plancher	19 812,00 €	10% - 48%
Remplacement de menuiseries (fenêtres et portes-fenêtres)	1 047,00 €	4%
Mise en place d'une chaudière collective à haute performance énergétique – Coup de Pouce	6 116,00 €	8% - 52%
Mise en place d'un système de gestion technique du bâtiment pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire	1 564,00 €	8% - 66%

Coût des travaux

180 000€

Prime CEE totale

67 172 €

EXEMPLES D'OPÉRATIONS

Exemple de rénovation d'un bâtiment résidentiel

Coût des travaux	Prime CEE totale
125 000 €	**28 817€**

Caractéristiques du bâtiment :

- Surface chauffée de 850 m²
- 5 appartements
- Chauffage combustible
- Département 53 (Zone H2)

Travaux réalisés	Prime CEE	Part financée
Isolation des combles – 450 m²	4 858,00 €	13% - 57%
Isolation des murs – 630 m²	15 201,00 €	17% - 61%
Isolation de toiture-terrasse – 65 m²	908,0 €	17% - 65%
Isolation de plancher – 450 m²	4 572,00 €	6% - 22%
Remplacement de menuiseries (fenêtres et portes-fenêtres) – 34 fournitures	1 770,00 €	4%
Mise en place d'une chaudière individuelle à haute performance énergétique	1 508,0 €	29% - 67 %

EXEMPLES D'OPÉRATIONS

Exemple de rénovation d'une piscine

Caractéristiques de l'opération:

- Chauffage combustible
- Surface chauffée : 4000 m²
- Fréquentation : 220 000 baigneurs
- Département 53 (Zone H2)

Travaux réalisés	Prime CEE	Part financée
Mise en place d'un système de récupération de la chaleur sur eaux grises	44 102,00 €	50% – 100 %
Isolation des combles	12 134,00 €	13% - 57%
Isolation des murs	36 576,00 €	10% - 43%
Mise en place d'une chaudière collective à haute performance énergétique	8 356,00 €	10% - 48%

Coût des travaux

465 000 €

Prime CEE totale

101 168€

CPE

Prime CEE totale

167 321 €

Mise en œuvre d'un Contrat de Performance Énergétique (CPE)

→ La garantie d'une durabilité de la performance énergétique des équipements

→ Engagement de l'opérateur sur un % d'économies d'énergie sur une durée donnée

→ Bonification de la prime CEE

Exemple: CPE de 50% d'économies d'énergie sur 10 ans

EXEMPLES D'OPÉRATIONS

Exemple de rénovation d'éclairage public

Caractéristiques de l'opération:

- 1500 luminaires
- 150 horloges astronomiques
- Département 53 (Zone H2)

Travaux réalisés	Prime CEE	Part financée
Remplacement de luminaires – *Si Efficacité lumineuse > 90 lm/W*	85 095,00 €	5% - 25%
Remplacement de luminaires – *Si Efficacité lumineuse entre 70 et 90 lm/W*	65 880,00 €	
Pose d'horloges astronomiques	16 012,50 €	30% - 100%

Mise en œuvre d'un Contrat de Performance Énergétique (CPE)

→ La garantie d'une durabilité de la performance énergétique des équipements

→ Engagement de l'opérateur sur un % d'économies d'énergie sur une durée donnée

→ Bonification de la prime CEE

Exemple: CPE de 60% d'économies d'énergie sur 10 ans

Coût des travaux :

465 000 €

Prime CEE totale :

101 108 €

CPE →

Prime CEE totale :

167 839 €

AUTRES EXEMPLES D'OPÉRATIONS

Secteur tertiaire :

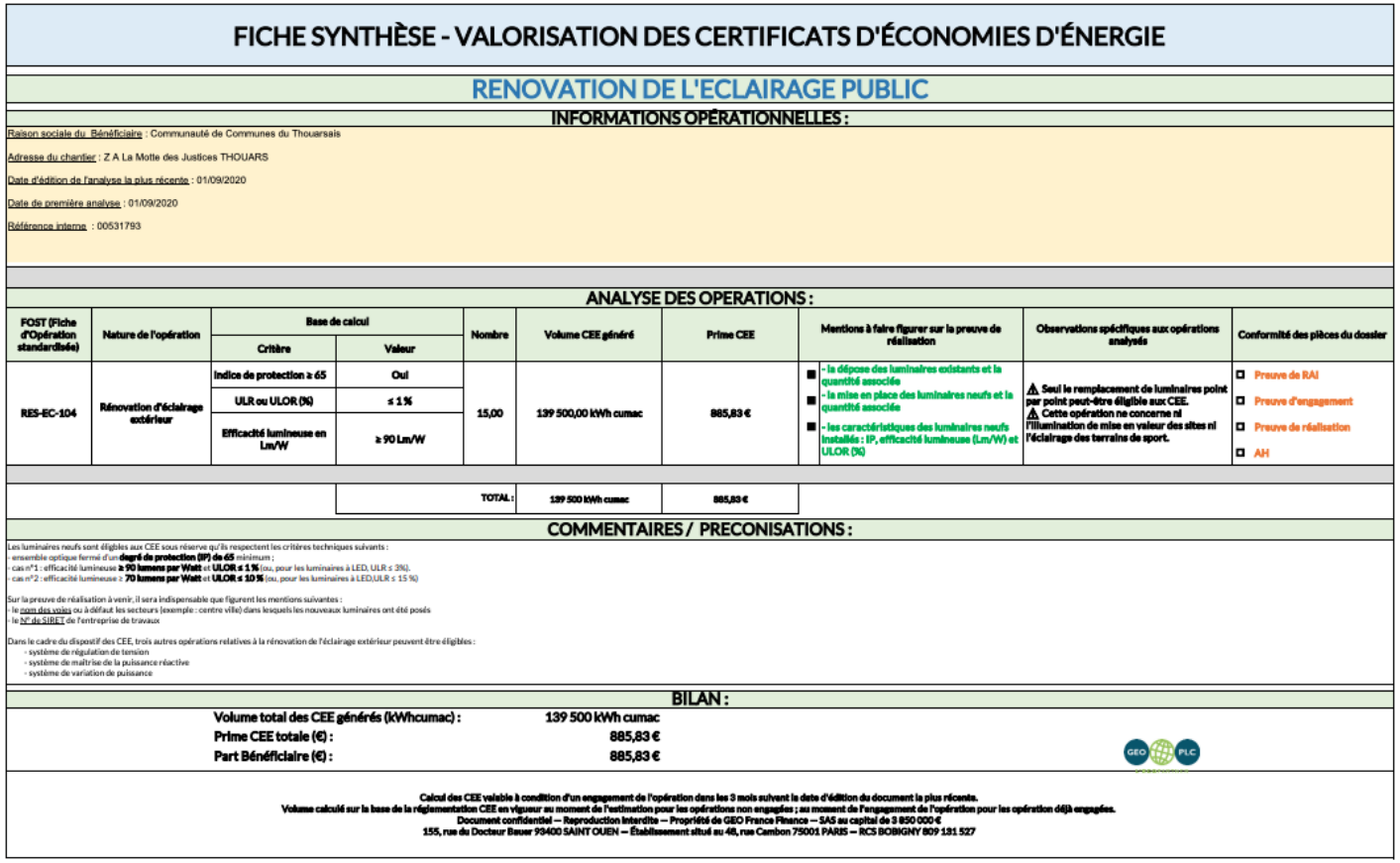
- Lanterneaux d'éclairage zénithal
- Plancher chauffant hydraulique à basse température
- Robinet thermostatique
- Radiateur basse température
- Système de régulation par programmation d'intermittence
- Optimiseur de relance en chauffage collectif
- Système de variation électronique de vitesse sur un moteur asynchrone
- Pompe à chaleur de type air/eau ou eau/eau
- Isolation d'un réseau hydraulique d'ECS
- VMC simple et double flux
- Raccordement d'un bâtiment à un réseau de chaleur
- Isolation de points singuliers d'un réseau
- Récupérateur de chaleur sur eaux grises
- Système de régulation technique du bâtiment pour le chauffage et ECS
- …

MODE OPÉRATOIRE – PERSONNES MORALES

1 – Phase de lancement du Partenariat

- 1ère réunion d'information globale
- Recensement des opérations d'économies d'énergie envisagées
- Calcul du **volume CEE** et **préconisations**

Devis, CCTP, DPGF…



FICHE SYNTHÈSE - VALORISATION DES CERTIFICATS D'ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

RENOVATION DE L'ECLAIRAGE PUBLIC

INFORMATIONS OPÉRATIONNELLES :

Raison sociale du Bénéficiaire : Communauté de Communes du Thouarsais

Adresse du chantier : Z A La Motte des Justices THOUARS

Date d'édition de l'analyse la plus récente : 01/09/2020

Date de première analyse : 01/09/2020

Référence interne : 00531793

ANALYSE DES OPERATIONS :

FOST (Fiche d'Opération standardisée)	Nature de l'opération	Base de calcul		Nombre	Volume CEE généré	Prime CEE	Mentions à faire figurer sur la preuve de réalisation	Observations spécifiques aux opérations analysés	Conformité des pièces du dossier
		Critère	Valeur						
RES-EC-104	Rénovation d'éclairage extérieur	Indice de protection ≥ 65	Oui	15,00	139 500,00 kWh cumac	885,83 €	■ - la dépose des luminaires existants et la quantité associée ■ - la mise en place des luminaires neufs et la quantité associée ■ - les caractéristiques des luminaires neufs installés : IP, efficacité lumineuse (Lm/W) et ULOR (%)	⚠ Seul le remplacement de luminaires point par point peut-être éligible aux CEE. ⚠ Cette opération ne concerne ni l'illumination de mise en valeur des sites ni l'éclairage des terrains de sport.	☐ Preuve de RAI ☐ Preuve d'engagement ☐ Preuve de réalisation ☐ AH
		ULR ou ULOR (%)	≤ 1 %						
		Efficacité lumineuse en Lm/W	≥ 90 Lm/W						
			TOTAL :		139 500 kWh cumac	885,83 €			

COMMENTAIRES / PRECONISATIONS :

Les luminaires neufs sont éligibles aux CEE sous réserve qu'ils respectent les critères techniques suivants :
- ensemble optique fermé d'un **degré de protection (IP) de 65** minimum ;
- cas n°1 : efficacité lumineuse **≥ 90 lumens par Watt** et **ULOR ≤ 1 %** (ou, pour les luminaires à LED, ULR ≤ 3%).
- cas n°2 : efficacité lumineuse ≥ **70 lumens par Watt** et **ULOR ≤ 10 %** (ou, pour les luminaires à LED,ULR ≤ 15 %)

Sur la preuve de réalisation à venir, il sera indispensable que figurent les mentions suivantes :
- le nom des voies ou à défaut les secteurs (exemple : centre ville) dans lesquels les nouveaux luminaires ont été posés
- le N° de SIRET de l'entreprise de travaux

Dans le cadre du dispositif des CEE, trois autres opérations relatives à la rénovation de l'éclairage extérieur peuvent être éligibles :
- système de régulation de tension
- système de maîtrise de la puissance réactive
- système de variation de puissance

BILAN :

Volume total des CEE générés (kWhcumac) :	139 500 kWh cumac
Prime CEE totale (€) :	885,83 €
Part Bénéficiaire (€) :	885,83 €

Calcul des CEE valable à condition d'un engagement de l'opération dans les 3 mois suivant la date d'édition du document la plus récente.
Volume calculé sur la base de la réglementation CEE en vigueur au moment de l'estimation pour les opérations non engagées ; au moment de l'engagement de l'opération pour les opérations déjà engagées.
Document confidentiel — Reproduction interdite — Propriété de GEO France Finance — SAS au capital de 3 850 000 €
155, rue du Docteur Bauer 93400 SAINT OUEN — Établissement situé au 48, rue Cambon 75001 PARIS — RCS BOBIGNY 809 181 527

MODE OPÉRATOIRE – PERSONNES MORALES

2 – Montage du dossier

- Validation de la prime CEE et édition d'un document avant travaux : l'**Accord d'Incitation Financière**
- Collecte des documents pendant et après réalisation des travaux
- Signature d'une **Attestation sur l'Honneur**

ACCORD D'INCITATION FINANCIERE AVANT TRAVAUX

ACTE D'ENGAGEMENT
Marché public de travaux

CERTIFICATS D'ÉCONOMIES D'ÉNERGIE
Attestation sur l'honneur
Document à compléter de façon lisible et de préférence en majuscules.
Les champs précédés d'un astérisque (*) sont obligatoires.

GEO FRANCE FINANCE SIREN :
809 131 527
REF interne : COT-XXXXXXXX

A/ BAT-EN-101 (v. A27.2)

Mise en place d'une isolation thermique en plancher de combles perdus ou en rampant de toiture

* Date d'engagement de l'opération (ex : date d'acceptation du devis) : _ _ / _ _ / _ _ _ _
Date de preuve de réalisation de l'opération (ex : date de la facture) : _ _ / _ _ / _ _ _ _
Référence de la facture : _____
* Nom du site des travaux ou nom de la copropriété : _____
* Adresse des travaux : _____
Complément d'adresse : _____
* Code postal : _ _ _ _ _
* Ville : _____

* Bâtiment tertiaire existant depuis plus de 2 ans à la date d'engagement de l'opération : ☐ OUI ☐ NON

* Secteur d'activité :
☐ Bureaux ☐ Enseignement ☐ Hôtellerie /Restauration ☐ Santé ☐ Commerces ☐ Autres secteurs

* Énergie de chauffage : ☐ Électricité ☐ Combustible

Caractéristiques de l'isolant posé :
* Surface d'isolant posé (m²) : .....
* Résistance thermique : R (m².K/W) : .....

À ne remplir que si la résistance thermique n'est pas mentionnée sur la preuve de réalisation de l'opération :
* Épaisseur (mm) : .....

À ne remplir que si les marque et référence de l'isolant posé ne sont pas mentionnées sur la preuve de réalisation de l'opération :
* Marque(s) : .....|.....
* Référence(s) : .....|.....

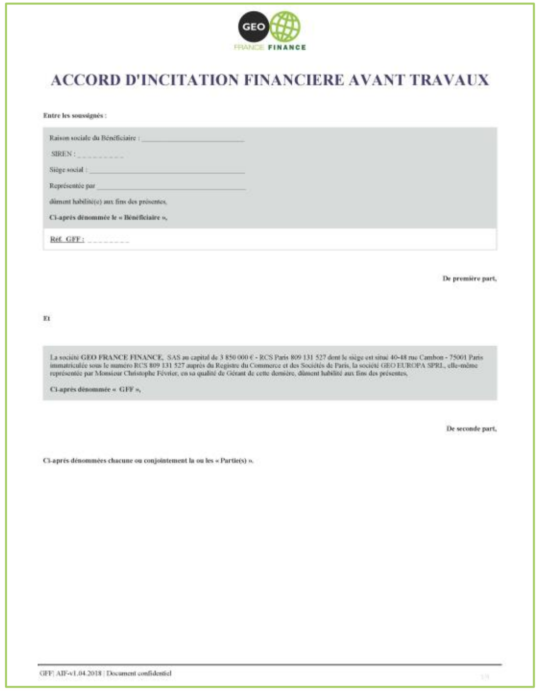
NB1 : la résistance thermique R doit être supérieure ou égale a 6 m².K/W.Elle est évaluée selon la norme NF EN 12664, la norme NF EN 12667 ou la norme NF EN 12939 pour les isolants non réfléchissants et selon la norme NF EN 16012+A1 pour les isolants réfléchissants.
NB2 : dans le cas d'une pose superposée de plusieurs isolants, indiquer les marques et références de chacun des isolants posés ainsi que le R global et pour la surface d'isolant posée, la surface résultant de la superposition des isolants.

1/3

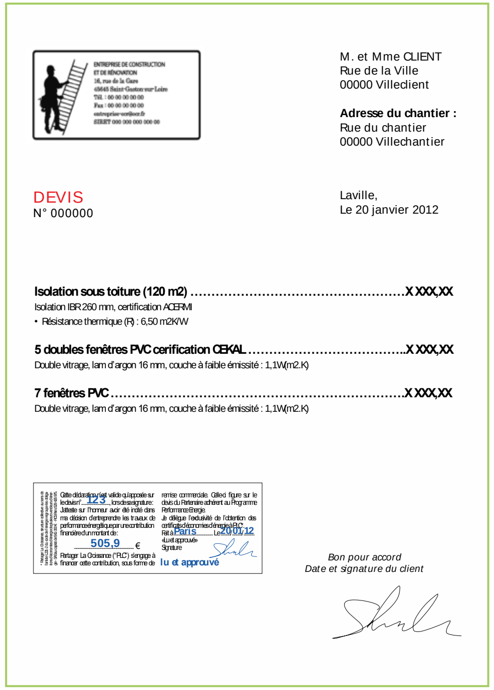
MODE OPÉRATOIRE – PERSONNES MORALES

Dossier « simple » - 4 pièces

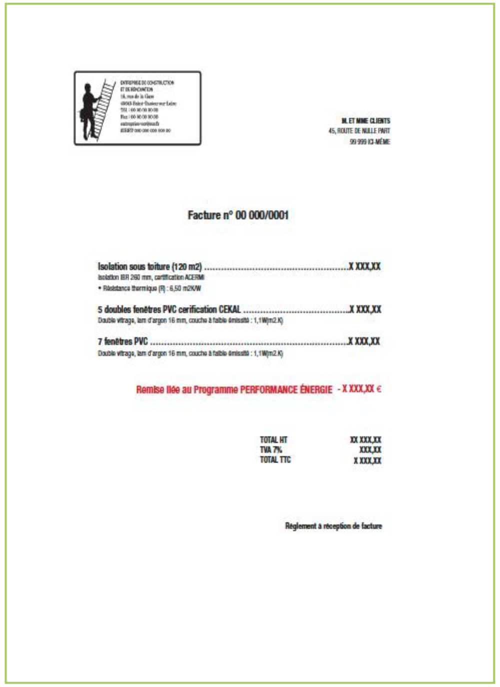
Accord d'Incitation Financière (AIF)



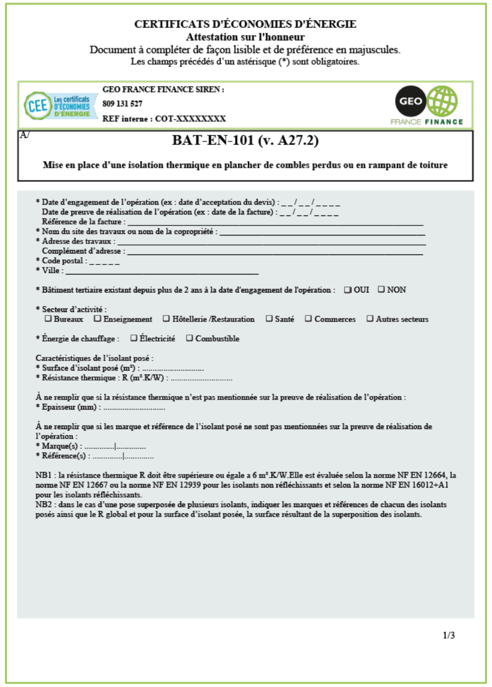
Devis ou pièce équivalente



Facture ou pièce équivalente



Attestation sur l'Honneur (AH)



Envoie du dossier à : GEO PLC – Service Grands Comptes – 48 rue Cambon, 75001 PARIS

MODE OPÉRATOIRE

3 – Dépôt et valorisation des Certificats d'Économies d'Énergie

- Dépôt des CEE sur le compte EMMY GFF ou sur le compte du Partenaire
- Cession des CEE à GEO avec un prix de **rachat fixe** et **garanti**
- **2** mois de validation des demandes de CEE par le Pôle National des CEE (PNCEE)
- Versement de la prime dans les **30 jours** suivant la validation de la demande par le PNCEE

Un reporting régulier

Une simulation des volumes CEE générés pour chaque opération

Gestion des dossiers du stade AVP au versement des primes

Envois réguliers d'une vue d'ensemble des opérations

Actualités du dispositif et veille réglementaire

Une offre clé en main

LES EXPERTS GEO PLC

- Une équipe mobilisée à votre service

1. **1 Chef de projet spécialiste du secteur public**
   Pour vous accompagner et vous répondre tout au long du partenariat

2. *(En duo, si besoin)*
   1 Chef de projet spécialiste industrie/agriculture
   Pour vous accompagner et vous répondre tout au long du partenariat

3. **3 ingénieurs chargés d'études**
   Pour analyser vos projets et réaliser des cotations en phase amont des opérations

4. **3 ingénieurs chargés d'audits**
   Pour finaliser le montage des dossiers CEE avant dépôt pour validation auprès du PNCEE

5. **Expertise technique et énergétique**
   Grâce à notre bureau d'étude GEO Énergie & Services

OFFRE CLÉS EN MAIN- ISOLATION

Calorifugeage et points singuliers

Planchers bas

Combles

Prime CEE déduite sur le devis

moins d'avance de trésorerie

Travaux réalisés

par nos artisans partenaires qualifiés

Offre sur mesure

choix des services et des matériaux

1. **Qualification** des besoins de votre projet
2. **Sélection** d'un artisan partenaire local
3. **Visite technique** du professionnel sur votre site
4. **Envoi d'un devis** avec déduction de la prime CEE
5. **Réalisation** des travaux d'isolation par l'artisan

OFFRE – SYSTÈMES HYDRO-ÉCONOMES

Mise à disposition de systèmes hydro-économes pour les bâtiments tertiaires publics et privés 100% financée.

Installer des systèmes hydro-économes : aérateurs et douchettes vous permettent de **réduire de 50% votre consommation d'eau** !

CERTIFICATS D'ECONOMIES D'ENERGIE :

OFFRE DE MISE A DISPOSITION DE SYSTEMES HYDRO-ECONOMES DANS LE SECTEUR TERTIAIRE - TABLEAU DE RECENSEMENT DU BESOIN

Nom du représentant du site	Prénom du représentant du site	Nom du site	Usage du site	Adresse du site	Code postal du site	Ville du site	SIRET du site	Nombre de mousseurs souhaités	Nombre de douchettes souhaitées

Aérateurs

Installez votre aérateur sur n'importe quel robinet standard en 5 minutes !

Débit : **1,5 GPM***

Diamètre : **20,88 mm**

1. Dévissez la bague de votre robinet à l'aide d'une pince
2. Retirez le brise-jet présent qui ne permet pas d'économies d'eau
3. Insérez le joint adapté (mâle ou femelle) et l'aérateur dans la bague, puis revissez-la
4. Votre aérateur est installé !

Douchettes

Installez votre douchette en moins d'une minute !

Débit : **7 litres/minute**

1. Dévissez la douchette actuelle en place et revissez la nouvelle douchette
2. Votre douchette permettant d'économiser de l'eau est installée !

MERCI
POUR VOTRE ATTENTION !

Léa MONNIER
Responsable Développement Commercial – Secteur Public

01 44 94 21 36 – 07 89 94 05 64
lmonnier@geoplc.com